

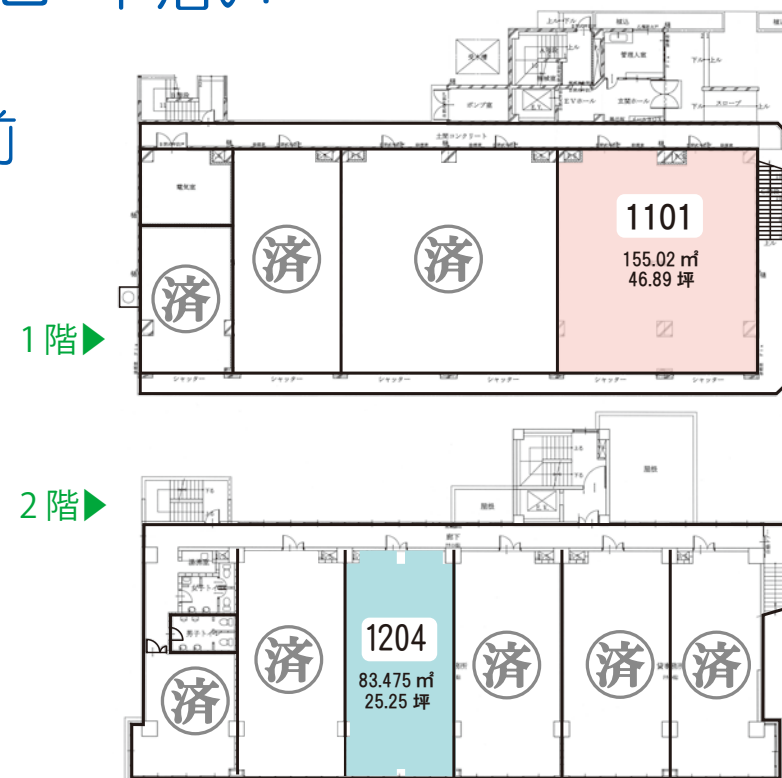
# 貸事務所

《サンハイツ大和第1》



- ◎JR熊谷駅北口～ラグビーロード沿い(旧さいたま博通り)
- ◎JR熊谷駅徒歩6分
- ◎大型時間貸し駐車場目の前

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



**【賃貸条件】** 契約期間／2023年12月31日まで(定期貸室賃貸借契約)  
入居即時可能

階数	面積	賃料	共益費
1階 1101	155.02 m <sup>2</sup> 46.89 坪	@8,000円 <b>375,120</b> 円(税別)	@1,000円 <b>46,890</b> 円(税別)
2階 1204	83.475 m <sup>2</sup> 25.25 坪	@6,500円 <b>164,125</b> 円(税別)	@1,500円 <b>37,875</b> 円(税別)

## 【物件概要】

所在地／熊谷市筑波1-27-3  
交通／JR高崎線熊谷駅より徒歩6分  
地域・地区／商業地域  
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
1・2階:テナント 3～9階:住居  
竣工／昭和60年1月  
設備／エアコン・警備システム(ALSOK)

## 【駐車場】

敷地内駐車場(月極) 13,000円/月～ **72**台  
最寄駐車場(時間貸) オーク北口駐車場 ※回数券あり  
100円/時間 **114**台

※礼金・更新料・償却費／なし ※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと ※保証金／6ヵ月分



# 大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118  
tel.048-522-8613 fax.048-522-8614  
<http://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>  
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(15)152号

■取引態様  
貸主

■手数料  
貸主100%  
客付100%

■情報公開日  
2017.12.5