

貸事務所

《サンハイツ大和第1》

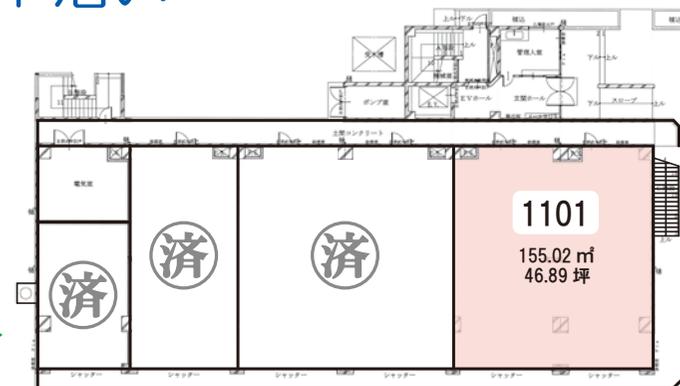


- ◎JR熊谷駅北口～ラグビーロード沿い(旧さいたま博通り)
- ◎JR熊谷駅徒歩6分
- ◎大型時間貸し駐車場目の前

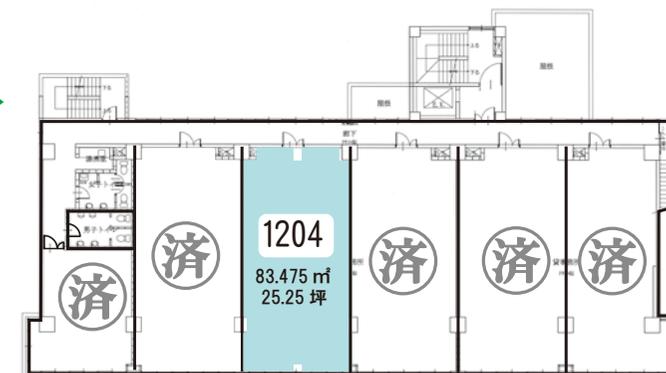
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



1階▶



2階▶



【賃貸条件】 契約期間／2023年12月31日まで(定期貸室賃貸借契約)
入居即時可能

階数	面積	賃料	共益費
1階 1101	155.02 m ² 46.89 坪	@8,000円 375,120 円(税別)	@1,000円 46,890 円(税別)
2階 1204	83.475 m ² 25.25 坪	@6,500円 164,125 円(税別)	@1,500円 37,875 円(税別)

【物件概要】

所在地／熊谷市筑波1-27-3
 交通／JR高崎線熊谷駅より徒歩6分
 地域・地区／商業地域
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
 1・2階:テナント 3～9階:住居
 竣工／昭和60年1月
 設備／エアコン・警備システム(ALSOK)

【駐車場】

敷地内駐車場(月極) 13,000円/月～ **72**台
 最寄駐車場(時間貸) オーク北口駐車場 ※回数券あり
 100円/時間 **114**台



※礼金・更新料・償却費／なし ※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと ※保証金／6ヵ月分



大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118
 tel.048-522-8613 fax.048-522-8614
<http://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>
 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(15)152号

■取引態様
貸主

■手数料
貸主100%
客付100%

■情報公開日
2017.12.5